



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ -
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός
Τ.Κ. 716 01, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2813409851
Email: dikeh@heraklion.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ηράκλειο,
10/11/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ:
οικ. 3736/10.11.2022

**ΝΕΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 01/2022
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΣΤΑ
ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΟΡΤΑΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ 2022**

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270 της 11/30.03.1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 77).
2. Τον Ν. 3463/2006 περί κυρώσεως Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και ιδίως τα άρθρα 185, 192, 81 και 80 αυτού
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
5. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 και ιδίως το Κεφάλαιο ΙΘ' «Πλαίσιο άσκησης ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων Λούνα Παρκ, Τσίρκων και Παγοδρομιών
6. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 65006/2022 (ΦΕΚ Β' 3364/2022) και της ΥΑ 50116/2020 (ΦΕΚ Β 2065/2020)
7. Τις διατάξεις του Ν. 4849/2021 και ιδίως το άρθρο 69 αυτού, σχετικά με υπαίθριες δραστηριότητες με ψυχαγωγικό, καλλιτεχνικό ή εκπαιδευτικό αντικείμενο
8. Το άρθρο 6 της απόφασης ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 τεύχος Β')
9. Την με αριθμ. 236/2022 (ΑΔΑ: ΩΝΤΝΩ00-ΜΧΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου περί έγκρισης ανάθεσης διοργάνωσης και διαχείρισης των εορταστικών δράσεων «Χριστούγεννα 2022 – Πρωτοχρονιά 2023» στην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου
10. Την με αριθμ. 179/2022 (ΑΔΑ: 9ΛΕΩΟΚ6Ξ-Κ7Λ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ περί «Ορισμού μελών Επιτροπής Δημοπρασιών για εκποιήσεις, εκμισθώσεις ή μισθώσεις της ΔΗΚΕΗ για το έτος 2022»
11. Την υπ' αριθμόν 167/2022 (ΑΔΑ: 9Ν3ΩΟΚ6Ξ-ΙΦ8) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία καθορίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης της δημόσιας ανοιχτής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης στα πλαίσια της διοργάνωσης χριστουγεννιάτικων εορταστικών εκδηλώσεων 2022, για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων ψυχαγωγίας.
12. Την υπ' αριθμόν 181/2022 (ΑΔΑ: ΨΞ8ΙΟΚ6Ξ-ΦΝΡ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση όρων της υπ' αριθμόν αρχικής 01/2022 διακήρυξης της δημόσιας ανοιχτής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης στα πλαίσια της διοργάνωσης χριστουγεννιάτικων εορταστικών εκδηλώσεων 2022, για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων ψυχαγωγίας και εγκρίθηκε η κωδικοποίηση αυτής σε σώμα και η επαναδημοσίευσή της και η διεξαγωγή της σε νέες ημερομηνίες

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια, φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας Ηρακλείου Κρήτης, στα πλαίσια των πολιτιστικών εκδηλώσεων εορτασμού των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς 2022-2023, που προορίζεται για την **προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτήτων που περιλαμβάνουν διατάξεις ψυχαγωγίας**, για το χρονικό διάστημα από 30η Νοεμβρίου 2022 έως και την 7η Ιανουαρίου 2023, με τους ειδικότερους όρους που ακολουθούν.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, στο Ηράκλειο Κρήτης, **την 22^α Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, που έχει συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων της κοινωφελούς επιχείρησης, στην οδό Διονυσίου 13Α, στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου Κρήτης, και στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί κατά την διάρκειά της πλειοδότης ή/και η δημοπρασία αποβεί άγονη για άλλο λόγο, θα διεξαχθεί οίκοθεν επαναληπτική δημοπρασία την 29^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από τις 12 Νοεμβρίου 2022 έως τις 22 Νοεμβρίου 2022 στις 14:30, να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας ή αποστέλλοντας στην ΔΗΚΕΗ (υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών) την συνημμένη στην παρούσα αίτηση συμμετοχής σε σφραγισμένο φάκελο, μαζί με τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.

ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:**Άρθρο 1**

Η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου εκθέτει σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία την παραχώρηση χρήσεως (εκμίσθωση) χώρου στην Πλατεία Ελευθερίας του δήμου Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος είναι συγκεκριμένος και απεικονίζεται στο με ημερομηνία Οκτώβριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα / κάτοψη που υπογράφεται από πολιτικό μηχανικό/αρχιτέκτονα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου, και προορίζεται για προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία διατάξεων ψυχαγωγίας και δραστηριοτήτων φορέων λούνα παρκ με ΚΑΔ 93.21.10.02, που ασκούνται σε υπαίθριο χώρο για την ψυχαγωγία του κοινού, καθώς και μεμονωμένων υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, με την έννοια του άρθρου 69 του Ν. 4849/2021 και του άρθρου 119 του Ν. 4442/2016.

Η δημοπρασία θα γίνει σε έξι τμήματα, που καταλαμβάνουν έκαστο την επιμέρους χωροθετημένη επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα που προσδιορίζεται στο άρθρο 3, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: την ημέρα της ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη εκάστου τμήματος, ο τελευταίος πλειοδότης θα ενημερώσει την ΔΗΚΕΗ με κάθε πρόσφορο τρόπο, αλλά σε κάθε περίπτωση εγγράφως, ως προς το είδος των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων που προτίθεται να εγκαταστήσει στην Πλατεία Ελευθερίας, ώστε να λάβει τελική έγκριση από την ΔΗΚΕΗ για το εάν τα προτεινόμενα παιχνίδια συνάδουν με το πνεύμα των ημερών και την εκτίμηση της ΔΗΚΕΗ για την ψυχαγωγία των πολιτών. Απαγορεύονται σε κάθε περίπτωση τα τυχερά παιχνίδια. Η ΔΗΚΕΗ επιφυλάσσεται ως προς την τελική έγκριση των παιχνιδιών και μπορεί να ζητήσει την αντικατάστασή τους από άλλα κατά την ανέλεγκτη κρίση της. Επισημαίνεται ότι ο τελικός πλειοδότης θα ευθύνεται για την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπει ο νόμος στον Δήμο Ηρακλείου για την έκδοση άδειας/γνωστοποίησης λειτουργίας στο όνομά του, όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία. Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 2

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα λάβει χώρα την 22α Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, στην έδρα της ΔΗΚΕΗ (Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός δήμου Ηρακλείου Κρήτης, κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, αίθουσα συνεδριάσεων, 1^{ος} όροφος). Σε περίπτωση που η δημοπρασία ή τμήματα αυτής αποβούν άγονα, θα διεξαχθεί επαναληπτική, την 29η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Άρθρο 3

Οι χώροι προς εκμίσθωση απεικονίζεται στην συνημμένη κάτοψη, η οποία θεωρήθηκε από Αρχιτέκτονα μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου και έχουν ως εξής:

1. ΧΩΡΟΣ 1: 84ΤΜ
2. ΧΩΡΟΣ 2: 109ΤΜ

3. ΧΩΡΟΣ 3:	129ΤΜ
4. ΧΩΡΟΣ 4:	118ΤΜ
5. ΧΩΡΟΣ 5:	150ΤΜ
6. ΧΩΡΟΣ 6:	250ΤΜ

Κατά την τοποθέτηση των μηχανημάτων στον χώρο της Πλατείας Ελευθερίας δύνανται να παρατηρούνται αποκλίσεις από την συνημμένη κάτοψη, σε περίπτωση που παρατηρούνται προβλήματα στην χωροθέτηση και προκειμένου να διευθετηθεί πιο εργονομικά η διάταξη των ψυχαγωγικών μέσων αλλά και για την καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία τους για το κοινό.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα οκτώ (38) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης την 30^η Νοεμβρίου 2022 και λήξη της μίσθωσης το πέρας της 7^{ης} Ιανουαρίου 2023. Το χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνει και τον χρόνο που απαιτείται για την εγκατάσταση, προετοιμασία και αποξήλωση των μηχανημάτων στην Πλατεία Ελευθερίας. Κανένας φορέας άσκησης ψυχαγωγικής δραστηριότητας, αυτοτελούς ή μεμονωμένης, δεν θα ξεκινήσει την λειτουργία του εάν δεν έχει προηγουμένως λάβει όλες τις άδειες που απαιτούνται από την νομοθεσία.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία υποβάλλουν αυτοπροσώπως ή αποστέλλουν ταχυδρομικά υπόψη της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, σφραγισμένο φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά, προκειμένου να γίνουν δεκτοί να συμμετέχουν στην δημοπρασία:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα πρέπει να αναγράφεται η πρόθεση συμμετοχής στην συγκεκριμένη δημοπρασία της ΔΗΚΕΗ και ο αριθμός πρωτοκόλλου αυτής.
2. Εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ποσού ίσου με το 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς **για κάθε τμήμα** της δημοπρασίας, η οποία θα καλύπτει την συμμετοχή του ενδιαφερομένου και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης μέχρι τέλους του άνω χρόνου χρήσης του χώρου (άρθρο 3 παρ.2Γ του υπ' αριθ. 270/81 Π.Δ.) από τον τελευταίο πλειοδότη. Η εγγύηση στους αποτυγχάνοντες θα επιστρέφεται αμέσως. Στον τελευταίο πλειοδότη θα επιστραφεί στο τέλος της εκδήλωσης, για να καλύπτει και την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσης διακηρύξεως.
3. Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής εγγυητή (μη οφειλέτη του Δήμου Ηρακλείου), ο οποίος υποχρεούται να παραστεί την ώρα της δημοπρασίας και να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως δια υπευθύνου δηλώσεως με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του και ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει φορολογική, δημοτική και ασφαλιστική ενημερότητα, σύμφωνα με τον αριθμό 12 κατωτέρω.
4. Απλό αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας συμμετέχοντος φυσικού προσώπου. Σε περίπτωση εταιρείας, αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της, καθώς και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο διαγωνισμό όχι με τον νόμιμο εκπρόσωπο βάσει καταστατικού αλλά με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά, βεβαίωση εκπροσώπησης, βεβαιωμένου του γνήσιου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια δικαστική ή διοικητική Αρχή ή συμβολαιογράφο ή από όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου συμμετέχοντος (πρόσφατο). Ειδικότερα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας του νομικού προσώπου, αφορά τους Διαχειριστές στις περιπτώσεις που το νομικό πρόσωπο είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή προσωπική εταιρεία (Ο.Ε. και Ε.Ε.) ή Ι.Κ.Ε., τον Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο όταν το νομικό πρόσωπο είναι ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.) και τους νομίμους εκπροσώπους σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου. Θα γίνεται αποδεκτός και ο αριθμός πρωτοκόλλου κατάθεσης αίτησης έκδοσης αποσπάσματος ποινικού μητρώου από αρμόδια δημόσια αρχή είτε και από τις υπηρεσίες της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr μέχρι και την υπογραφή της τελικής σύμβασης, όταν και θα πρέπει να προσκομιστεί το ίδιο το πιστοποιητικό.

6. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας 9Θα γίνεται αποδεκτός και ο αριθμός πρωτοκόλλου κατάθεσης αίτησης έκδοσης αποσπάσματος ποινικού μητρώου από αρμόδια δημόσια αρχή είτε και από τις υπηρεσίες της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr μέχρι και την υπογραφή της τελικής σύμβασης, όταν και θα πρέπει να προσκομιστεί το ίδιο το πιστοποιητικό <https://www.gov.gr/ipiresies/dikaiousune/dikasteria/eniaio-pistopoietiko-dikastikes-phereggouetas>
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων και ότι δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Π.Δ. 180/79 όπως αυτό ισχύει.
8. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του φυσικού ή του νομικού προσώπου για συμμετοχή σε διαγωνισμό.
9. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ, με την οποία θα αποδεικνύεται ότι ο υποψήφιος πλειοδότης είναι ασφαλιστικά ενήμερος. Εφόσον έως 31-12-2016 υπήρχε υποχρέωση του υποψήφιου πλειοδότη καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ως εργοδότη και σε άλλο εντασσόμενο στον ΕΦΚΑ φορέα, τ. ΙΚΑ, τ. ΟΓΑ, τ. ΕΤΑΑ (ΤΣΑΥ, ΤΣΜΕΔΕ, ΤΑΝ), τ. ΕΤΑΑ-ΜΜΕ, θα δηλώνεται και θα προσκομίζεται επιπλέον αντίστοιχη βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας και από τον καταργηθέντα ασφαλιστικό φορέα. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι ή θα είναι εργοδότης προσωπικού, που θα απασχοληθεί στα μέσα ψυχαγωγίας του πλειοδότη, απαιτείται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του υποψήφιου πλειοδότη - εργοδότη, ότι το προσωπικό του που θα απασχοληθεί στα μέσα ψυχαγωγίας του στο Χριστουγεννιάτικο Κάστρο 2022, θα είναι ασφαλισμένο καθόλη την διάρκεια της εργασίας του σύμφωνα με τις διατάξεις της ασφαλιστικής νομοθεσίας.
10. Βεβαίωση περί της ανυπαρξίας βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο Ηρακλείου (δημοτική ενημερότητα συμμετέχοντος).
11. Βεβαίωση απόδοσης ΚΑΔ από την Δ.Ο.Υ. ή άλλο δημόσιο έγγραφο που μνημονεύει τους ΚΑΔ του φορέα.
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει το όνομα του αξιόχρεου εγγυητή του, σε περίπτωση που αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης. Σε αυτήν την περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει υποχρεωτικά αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας καθώς και φορολογική και δημοτική ενημερότητα του αξιόχρεου εγγυητή του, αμέσως μετά το πέρας της δημοπρασίας, μόλις κληθεί να υπογράψει μαζί με τον εγγυητή του τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία θα προσκομίζονται πρωτότυπα ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα (κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4250/2014) δημοσίων εγγράφων, βεβαιώσεων, πιστοποιητικών (δεν ισχύει για την εγγυητική επιστολή που πρέπει να είναι πρωτότυπη) και θα βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Τα έγγραφα της εξουσιοδότησης ή της εκπροσώπησης πρέπει να είναι θεωρημένα από αρμόδια αρχή για το γνήσιο της υπογραφής. Όταν στην δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο τα ανωτέρω έγγραφα (εκτός του ποινικού μητρώου, που εκδίδεται μόνο στο όνομα φυσικού προσώπου) θα εκδίδονται στο όνομα του νομικού προσώπου και στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου αυτού. Ειδικά για ανώνυμες εταιρίες, αυτός που θα δηλώσει την προσφορά, εκτός της ταυτότητας του και της βεβαίωσης εκπροσώπησης μετά του γνησίου υπογραφής (στην περίπτωση εκπροσώπησης από τρίτο άτομο πλην του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας), θα προσκομίσει πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, όπου θα εγκρίνεται η συμμετοχή της εταιρείας στο συγκεκριμένο διαγωνισμό και όπου θα ορίζεται ότι εκπρόσωπος της εταιρείας για να δώσει προσφορά στην δημοπρασία είναι ο συμμετέχων. (Οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης και οι ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο).

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις ή από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία δύναται να περιλαμβάνει και προθεσμία συμπλήρωσης του δικαιολογητικού που ενδεχομένως ελλείπει.

Από την διαδικασία επιλογής αποκλείονται:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί: α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών, γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση νομικού προσώπου αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε., δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και Β) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Ηρακλείου ή στην ΔΗΚΕΗ.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό ειδικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του ιδίου.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 αρ. 12 για λογαριασμό του, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 9

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Άρθρο 10

Οι σφραγισμένοι φάκελοι δικαιολογητικών θα κατατεθούν/αποσταλούν από τις 12 Νοεμβρίου 2022 μέχρι και τις 22 Νοεμβρίου 2022 στις 14:30, στην Επιτροπή Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ. Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Η τιμή εκκίνησης για κάθε τμήμα επιμέρους των χώρων της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

1. ΧΩΡΟΣ 1: 84ΤΜ / ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 4.200,00 ΕΥΡΩ
2. ΧΩΡΟΣ 2: 109ΤΜ / ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.450,00 ΕΥΡΩ
3. ΧΩΡΟΣ 3: 129ΤΜ / ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 6.450,00 ΕΥΡΩ
4. ΧΩΡΟΣ 4: 118ΤΜ / ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.900,00 ΕΥΡΩ
5. ΧΩΡΟΣ 5: 150ΤΜ / ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 7.500,00 ΕΥΡΩ
6. ΧΩΡΟΣ 6: 250ΤΜ / ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 12.500,00 ΕΥΡΩ

Κάθε επόμενη προσφορά που θα κατατίθεται θα προσαυξάνεται με το ελάχιστο ποσό των 200 ευρώ, δηλαδή, για παράδειγμα, για τιμή εκκίνησης €6.450,00 οι επόμενες προσφορές δύνανται να είναι €6.650,00, €6.850,00, €7.050,00 κ.ο.κ.

Άρθρο 13

Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεσμευτεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, μετά το πέρας της δημοπρασίας, ότι ως αντισταθμιστικό όφελος προς την ΔΗΚΕΗ θα εγκαταστήσει στην Πλατεία Ελευθερίας καρουσέλ για δωρεάν χρήση από τους επισκέπτες του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου, για όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας του, θα έχει έκπτωση από την τελική τιμή προσφοράς του €8.000, εάν το καρουσέλ είναι από 10 έως 14 θέσεις και €12.000, εάν το καρουσέλ είναι άνω των 14 θέσεων. Εάν η τιμή που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης τμήματος ή τμημάτων της δημοπρασίας είναι μικρότερη από την τιμή της έκπτωσης ως ανωτέρω, η ΔΗΚΕΗ θα καταβάλει την αντίστοιχη χρηματική διαφορά στον τραπεζικό λογαριασμό του τελευταίου πλειοδότη.

Το προσφερόμενο καρουσέλ θα πρέπει να διαθέτει όλα τα πιστοποιητικά ασφαλούς λειτουργίας εν ισχύ που απαιτούνται από την νομοθεσία, τα οποία θα καταθέσει ο ιδιοκτήτης στην ΔΗΚΕΗ, κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης χρυσιδανείου που θα καταρτιστεί μεταξύ της ΔΗΚΕΗ ως χρησιμμένης και του ιδιοκτήτη ως χρήστη.

Ο χρήστης θα υποχρεούται με δικές του δαπάνες και ευθύνη στην τοποθέτηση του παιχνιδιού επί της πλατείας Ελευθερίας Ηρακλείου και στην ασφαλή συναρμολόγηση του παιχνιδιού, που θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού, καθώς και στην λειτουργία του με δικό του προσωπικό που θα αδειοδοτηθεί και θα λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη σωστή χρήση του. Θα ευθύνεται επίσης για την αποσυναρμολόγησή του καθώς και την αποκατάστασή του σε περίπτωση βλάβης, χωρίς κόστος για την ΔΗΚΕΗ. Ο χώρος όπου θα τοποθετηθεί το ανωτέρω παιχνίδι θα υποδειχθεί από την ΔΗΚΕΗ. Σε περίπτωση ατυχήματος το οποίο οφείλεται σε απροσεξία του προσωπικού του ιδιοκτήτη, η ΔΗΚΕΗ δεν θα φέρει ουδεμία ευθύνη.

Ο ιδιοκτήτης θα παρέχει το ανωτέρω παιχνίδι δωρεάν, χωρίς καμία χρηματική αμοιβή, για τους επισκέπτες του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου. Αμέσως μετά το πέρας των εκδηλώσεων του Χριστουγεννιάτικου Κάστρου ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην άμεση απομάκρυνση του παιχνιδιού.

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταθέσει στο Ταμείο του ΔΗ.Κ.Ε.Η. ολόκληρο το ποσό (τελικό, με την επιφύλαξη του άρθρου 13) που πρόσφερε κατά την δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται το συντομότερο δυνατόν από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της ΔΗΚΕΗ, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, λόγω του πολύ περιορισμένου χρόνου που μεσολαβεί μέχρι την έναρξη του «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου», και σε κάθε περίπτωση μέχρι τις 23 Νοεμβρίου 2022 στις 15:00, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΔΗΚΕΗ άνευ άλλου τινός και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλασσον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Μετά την πάροδο της προθεσμίας της 23^{ης} Νοεμβρίου 2022, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Για την παράδοση του χώρου προς χρήση απαιτείται προηγουμένως να καταβληθεί το μίσθωμα στον ειδικό λογαριασμό όψεως που διατηρεί η ΔΗΚΕΗ στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα (Παγκρήτια ΣΥΝΠΕ) με αριθμό 30000246622-1 και IBAN GR2408700100000300002466221. Το σχετικό καταθετήριο θα προσκομίζεται στην ΔΗΚΕΗ με την υπογραφή του συμφωνητικού. Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να καταβάλλει επίσης κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία. Τα οφειλόμενα στην ΔΗΚΕΗ ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Άρθρο 15

Ο τελευταίος πλειοδότης κάθε τμήματος υποχρεούται να έχει ολοκληρώσει την τοποθέτηση των εγκαταστάσεων του το συντομότερο δυνατόν, ώστε να υπάρχει χρόνος για να διενεργηθεί αυτοψία και να χορηγηθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας/γνωστοποίησης λειτουργίας από τον δήμο Ηρακλείου.

Άρθρο 16

Ο τελευταίος πλειοδότης κάθε τμήματος καταθέτει στην ΔΗΚΕΗ πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων που πρόκειται να εγκαταστήσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές

διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις και θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων αδειών που αφορούν την εγκατάσταση και λειτουργία των μέσων ψυχαγωγίας του, όπως προβλέπεται στην σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 17

Ο τελευταίος πλειοδότης κάθε τμήματος υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες ασφαλείας και να διαθέτει πυροσβεστήρες και λοιπά μέσα πυρόσβεσης που απαιτούνται βάσει του Πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα πιστοποιητικά καταλληλότητας των μηχανημάτων του το αργότερο μέχρι την ολοκλήρωση της εγκατάστασης τους στον χώρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις και ιδίως με Πιστοποιητικό CE Ευρωπαϊκών προδιαγραφών, όπου αυτό απαιτείται από την νομοθεσία, ενώ απαραίτητα πρέπει να καταθέσει και έκθεση επιθεώρησης ασφαλούς λειτουργίας των μηχανημάτων από διπλωματούχο μηχανολόγο μηχανικό μέλος Τ.Ε.Ε. ή διπλωματούχο ηλεκτρολόγο μηχανικό μέλος Τ.Ε.Ε. καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης προς τρίτους για το κάθε παιχνίδι.

Ο τελευταίος πλειοδότης / φορέας άσκησης ψυχαγωγικής δραστηριότητας που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κεφαλαίου ΙΘ του Ν. 4442/2016 (άρθρα 109-120) και της Υπουργικής Απόφασης 65006/2022 (ΦΕΚ Β 3364/2022), θα αποδεικνύει το γεγονός αυτό με την προσκόμιση βεβαίωσης ΚΑΔ 93.21.10.02 και για την αδειοδότησή του από τον δήμο Ηρακλείου, μετά από την ανάδειξή του σε τελευταίο πλειοδότη, είτε θα υποβάλει στον δήμο την αίτηση και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 5 (έκδοση έγκρισης λειτουργίας) της Υπουργικής Απόφασης 65006/2022 (ΦΕΚ Β 3364/2022) είτε θα προβαίνει στην διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6 (γνωστοποίηση λειτουργίας) της Υπουργικής Απόφασης 65006/2022 (ΦΕΚ Β 3364/2022).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4849/2021 στο οποίο παραπέμπει και το άρθρο 119 του ν. 4442/2016, οι μεμονωμένες ψυχαγωγικές δραστηριότητες ακολουθούν τους όρους και τις προϋποθέσεις των αυτοτελών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και αρμόδια υπηρεσία για την αδειοδότησή τους είναι αυτή της κύριας δραστηριότητας.

Άρθρο 18

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου και της ΔΗΚΕΗ ουδεμία ευθύνη φερόντων) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στην ΔΗΚΕΗ υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις, από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις, προβλεπόμενες προδιαγραφές. Ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη και δαπάναις για την σύνδεση των εγκαταστάσεων των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας με το δίκτυο της ΔΕΗ. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων του αναδόχου και τον φωτισμό του διακεκριμένου χώρου του συμπεριλαμβάνεται στο ποσόν της προσφοράς που θα καταβάλει κάθε τελευταίος πλειοδότης μετά το πέρας της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η εγκατάσταση κάθε μηχανικού μέσου ψυχαγωγίας θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των χρηστών. Η ΔΗΚΕΗ θα υποδείξει σε κάθε πλειοδότη το σημείο πάνω στην Πλατεία Ελευθερίας από το οποίο θα πρέπει ο ίδιος με ευθύνη και δαπάνες του να διασυνδεθεί με το δίκτυο του παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος.

Άρθρο 19

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες, που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο, είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα της αντικειμενικής του ευθύνης. Ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας, των χρηστών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της λειτουργίας «Χριστουγεννιάτικου Κάστρου» καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει του απαραίτητου εξοπλισμού του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων. Ο Δήμος Ηρακλείου και η ΔΗΚΕΗ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά ή βλάβη που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του πλειοδότη και διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας όλων των μηχανικών μέσων ψυχαγωγίας.

Άρθρο 20

Η κατακύρωση ή η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα γίνει με βάση το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της ΔΗΚΕΗ, η οποία θα μπορεί να κρίνει για τη συμφερότερη για το νομικό πρόσωπο προσφορά, αφού λάβει υπόψη της το ύψος των προσφορών και συνεκτιμήσει κάθε άλλο τεκμηριωμένο στοιχείο σχετικά με την ικανότητα και αξιοπιστία του συμμετέχοντος και η τελική έγκριση - κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα πριν από την έκδοση της επικυρωτικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε κάθε περίπτωση πριν από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής στον τελευταίο πλειοδότη. Ομοίως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά απολύτως κανένα δικαίωμα σε περίπτωση μη έγκρισής από το ΔΣ για οποιοδήποτε λόγω των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 21

Απαγορεύεται στο χώρο αυτό η εγκατάσταση άλλων ειδών εκτός εκείνων για τα οποία προορίζεται η χρήση του χώρου αυτού. Εάν στο χώρο αυτό ο οποίος προορίζεται για τη λειτουργία ψυχαγωγικών μέσων και συναφών προς αυτά ειδών, ήθελε εγκατασταθεί από τον τελευταίο πλειοδότη επιχείρηση άλλης μορφής, ξένης προς το είδος της χρήσης για την οποία και μόνο προορίζεται ο χώρος, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΚΕΗ, ο τελευταίος πλειοδότης χάνει την εγγυήσή του, η οποία αυτομάτως καταπίπτει υπέρ της ΔΗΚΕΗ, διότι πρόκειται περί παραβάσεως ουσιώδους όρους της διακήρυξης. Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργεί στο χώρο με προσδιορισμένο ωράριο και πάντα σύμφωνα με τις υποδείξεις τις επιτροπής της Επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση αρμόδιο όργανο να αποφασίσει είναι το Δ.Σ. της Επιχείρησης. Σιωπηρή παράταση της διάρκειας παραχώρησης απαγορεύεται απολύτως. Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 22

Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από την ΔΗΚΕΗ ζημιές ή φθορές στο χώρο, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του χώρου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο πλειοδότης εγγράφως να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Άρθρο 23

Η ΔΗΚΕΗ δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία που τυχόν επέλθει μετά την υπογραφή της σύμβασης και δεν δικαιούται να ζητήσει την λύση της παραχώρησης ή την μείωση του ανταλλάγματος για οποιαδήποτε αιτία, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία από νομικά γεγονότα επελθόντα μετά την κατάρτιση της συμβάσεως μετεβλήθησαν οι προϋποθέσεις με τις οποίες έχει συντελεσθεί η παραχώρηση χρήσεως χώρου. Τούτο το κρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιχείρησης με απόφασή του.

Άρθρο 24

Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως τον χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στη ΔΗΚΕΗ ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου μισθώματος, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Άρθρο 25

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 26

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου χώρου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση θα μπορεί να γίνει από το μισθωτή μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση της ΔΗΚΕΗ, περιέρχεται δε στην κυριότητα του Δήμου Ηρακλείου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 27

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν.813/1978).

Άρθρο 28

Αν ο μισθωτής καθυστερήσει να καταβάλει το μίσθωμα ή παραβεί ολικά ή μερικά οποιονδήποτε από τους όρους της διακήρυξης οι οποίοι θα συμπεριλαμβάνονται και στη σύμβαση μισθώσεως και οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, θα συνεπάγεται: α. τη λύση της σύμβασης και την έκπτωση του μισθωτή από κάθε δικαίωμα από τη σύμβαση και την αποβολή του από το μίσθιο κατά τη νόμιμη διαδικασία, β. την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ της ΔΗΚΕΗ ως εύλογης και ρητά συμφωνηθείσας ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 29

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 30

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης από την πλευρά του πλειοδότη καθώς και σε κάθε περίπτωση που ο πλειοδότης παραβαίνει την κείμενη νομοθεσία, η ΔΗΚΕΗ έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση χωρίς να γεννάται αξίωση αποζημίωσης από την πλευρά του πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεούται από την επομένη της έγγραφης ειδοποίησής του να εκκενώσει και να παραδώσει το χώρο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά της ΔΗΚΕΗ.

Άρθρο 31

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Επιχείρησης και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΗΚΕΗ <https://www.dikeh.gr/>. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν αντίγραφο της παρούσας, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Επιχείρησης στην Νέα Αλικαρνασσό Διονυσίου 13Α, ισόγειο, γραφείο 7.

Συνημμένα αρχεία:



Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ρένα Παπαδάκη - Σκαλίδη